

Bygningsdokumentasjon Særskilte brannobjekt Gamvik

Forskrift om brannforebyggende tiltak og tilsyn, FOBTOT, krever at eier av særskilt brannobjekt skal utarbeide bygningsteknisk dokumentasjon.

Dokumentasjonen skal vise at bygningen er bygget, utstyrt og vedlikeholdt i samsvar med gjeldende lover og forskrifter.

Særskilte brannobjekter i Gamvik

Gamvik kommune er eier av i alt 9 bygninger som er registrert etter brann- og eksplosjonsvernloven som særskilte brannobjekt. I tillegg har kommunen sammen med menighetsrådet ansvar for 3 kirker.

Satsing på dokumentasjon

Gamvik kommune har bestemt seg for at bygnings- og branntekniske forhold ved alle de 9 bygningene skal utredes. Aquapartner AS er engasjert av kommunen til å forestå dette arbeidet.

Bildet viser Mehamn idrettshall; et bygg i tre- og betongkonstruksjoner bygd i perioden 1983-86. Bygningen inneholder svømmehall, garderobeanlegg og idrettshall på rundt 2000 m². Dokumentasjon for objektet ble ferdigstilt i februar 2006.

Anerkjent metode

For å gjennomføre oppdraget benytter Aquapartner AS en analysemetode som er anerkjent og som legges til grunn for undervisningen på Forebyggende kurs ved Norges Brannskole.



Gjennomføring

Dokumentasjonen gjennomføres gjennom en brannteknisk analyse i 2 trinn:

Trinn 1:

Gjennomgang av alle byggesaksdokumenter; både fra oppførelsestidspunktet og fra eventuelle ombygginger og utvidelser. Dokumentene sammenholdes med reglene på oppførelsestidspunktet.

Trinn 2:

Bygningen gjennomgås på stedet ved befaring. Dagens tilstand på bygget sammenholdes med gjeldende krav i dagens lovgivning. (TEK1997/REN veiledning)

Konklusjon:

Trinn 1 og 2 vil hver for seg påvise eventuelle avvik fra forskriftene. I konklusjonen vil det framkomme hvilke avvik som *må* lukkes og hvilke som eventuelt kan vurderes mht. kost/nytte-effekt.

Resultat

Dokumentasjonen gir grunnlag for en planmessig bygningsmessig utbedring og et brannteknisk forsvarlig vedlikehold av bygningsmassen.